গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-76 82-281

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কগ ৪৯১০৯১৫

এ-ফি..........৭৮০০/-
ই-ফি..........১০০/-
এন-ফি..........২৫০/-
৮১৫০/-

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা- ৩৯০০/-

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সোনালী ব্যাংক লিঃ ফরিদপুর শাখা।

স্বাঃ মোঃ মাহবুবুর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৭/৬/২০১৪

দলিলের ক্রমিক নং ......৪৭৭৩...... বহি নং ......(১)...... দলিল নং ......৪৭৭৮......

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবলা। ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ৩,৯০,০০০/- টাকা।
কথায় :- তের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- তিন লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৫০২ তাং ২/৬/১৪
মূল্য ৫০/-
নাম মোঃ আমজাদ হোসেন মল্লিক
সাং সদর, ফরিদপুর।

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

২-৩০মিনিট
০৩ই জুন/২০১৪
সহি
আমজাদ
আমজাদ

স্বা: মো: মাজেদার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রারি
ফরিদপুর।
৩/৬/১৪

টিপ নং- ৮৭৬৪
আমজাদ

টিপ নং- ৮৭৬৫
আজিবুর

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মো: আমজাদ মল্লিক
২। মো: আজিবুর মল্লিক
সর্ব পিং মৃত নিজামউদ্দিন মল্লিক
সর্ব মাতা: মৃত নুরবানু বেগম
সর্ব সাং: জয়ার
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
ধর্ম: ইসলাম
পেশা: কৃষিকার্য্য।

সনাক্ত করিলেন
শেখ আমিরউদ্দিন
পিং- শেখ মোস্তাকউদ্দিন
মাতা: মোসা: কুকুনজান বেগম
সাং: জয়ার
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
ধর্ম: ইসলাম
পেশা: কৃষিকার্য্য।

স্বা: মো: মাজেদার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
৩/৬/১৪

শেখ আমিরউদ্দিন

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ঠিকানা
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ আফছার মল্লিক
পিতার নাম ঃ মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০১/১৯৬০ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৬৫৮০

ছবি সংযুক্ত

২। নাম ঃ মোঃ আইয়ুব মল্লিক
পিতার নাম ঃ মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছকিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৫/১০/১৯৬৭ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৬৭২৬

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ঠিকানা
গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

ওয়াহিদ মিয়া

২৫।৬।২৪

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত ১৩ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৫৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা মহাদেব প্রামানিক ও নারদ প্রামানিক নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত মহাদেব প্রামানিক ও নারদ প্রামানিক রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ১৩ শতাংশ জমি সেক বাবর আলী বিগত ইং ০৮/০৯/১৯৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৪৯৫ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি. ৫১৮ নং খতিয়ানে উক্ত ১৩ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ১৩ শতাংশ জমি আব্দুল জলিল প্রামানিক ওরফে দলু প্রামানিক বিগত ইং ০২/১১/১৯৯৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৬২৯৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আহাদ প্রামানিক, আমিন প্রামানিক, রানু বেগম, ছেলিনা বেগম ও রিনা আক্তার পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে এবং আনোয়ারা বেগম জজিয়তী সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ১৩ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ২৪/০১/২০০২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৭৬ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ২৭/০৬/২০১১ তারিখের U.L.O-IX-P-1-187/2010-11, A/C(L)-IX-P-1-3883/2010-11 নং নামপত্তন ও জমাভাগ কেস মূলে প্রস্তাবিত ৭৬/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৫৪৯) উক্ত ১৩ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া করাদায়ে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০০০ (এক হাজার) নং দাগ নাল জমি ১৲ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ০৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০০৩ (এক হাজার তিন) নং দাগ নাল জমি ১৲ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ০৫ শতাংশ, সর্বমোট বিক্রিত জমি ১৩ (তের) শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ৫২৩ (পাঁচ শত তেইশ) ও ৫১৮ (পাঁচ শত আঠার) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩,৯০,০০০/- (তিন লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট**

মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ সমহারে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ঃ- ১৪২১ সনের ২৬শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরেজী ঃ- ০৯/০৬/২০১৪ (নয়/ ছয়/ দুই হাজার চৌদ্দ)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	**মৌজা** ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	**জে.এল নং** ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	**খতিয়ান নং** ঃ এস.এ ৭৬, প্রস্তাবিত ৭৬/১, ডি.পি ৫১৮
গ্রাম ঃ জয়ার।	**দাগ নং- ১**। আর.এস ও এস.এ ১০০০ (এক হাজার) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ০৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০০৩ (এক হাজার তিন) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	
বিক্রিত জমি ০৫ শতাংশ, সর্বমোট বিক্রিত জমি ১৩ (তের) শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ৫২৩ (পাঁচ শত তেইশ) ও ৫১৮ (পাঁচ শত আঠার) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।	

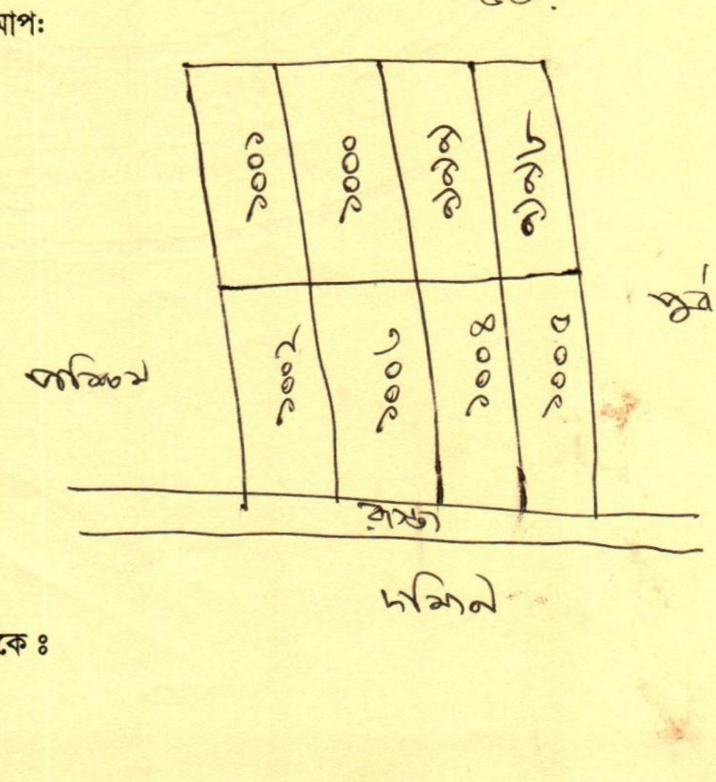
১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর গ্রহীতা নিজ।	**দক্ষিণ** রাস্তা।
পূর্ব গ্রহীতা নিজ।	**পশ্চিম** গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৩ (তের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৩,৯০,০০০/- (তিন লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। হস্তান্তরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। হস্তান্তরিত দলিলে গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

মো: ওয়াহিদ মিয়া

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ **মুঃ আব্দুর রহিম**	স্বাক্ষর ও	ঃ মুহ: আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুস ছামাদ		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাতারা বেগম	তারিখ	ঃ ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ **মোঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা**	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ **শেখ শফিউদ্দিন।**	স্বাক্ষর ও	ঃ শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ শেখ মোস্তাজ উদ্দিন।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান নেছা।	তারিখ	ঃ ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।
দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা
সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।
সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ০১। মোঃ আফছার মল্লিক, ০২। মোঃ আইয়ুব মল্লিক, জন্ম তারিখ- (যথাক্রমে) ০৫/০১/১৯৬০ ইং ও ২৫/১০/১৯৬৭ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৭/০৫/২০১৪ ইং হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৭/০৫/২০১৪ ইং

শেখ সমিরউদ্দিন আফছার আইয়ুব

স্বাঃ মোঃ ফজলার রহমান

মোঃ ফজলার রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

০৭/০৫/২০১৪

২০১৪ সালের ৪৭১৮-৯ মূল দলিলের কম্পিউটারাইজড কপির নকল দেওয়া হইল

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মূল দলিলের কম্পিউটারাইজড কপির নকল কারক
নাজনীন আক্তার
১০/০৫/২০১৪
মূল দলিলের কম্পিউটারাইজড কপির তুলনা কারক

১০/০৫/২০১৪

১০/৫/১৪ ১০/৫/১৪